

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ "ΠΑΛΑΙΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ, 1989 - 1990

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Υπεύθυνος μελέτης: Ρ. Κλουτσινιώτη, αρχιτέκτων-πολεοδόμος

Α. Καίρου, αρχιτέκτων

Ε. Τσακίροπούλου, αρχιτέκτων

Κ. Ζέκκος, συγκοινωνιολόγος

Σύμβουλοι μελέτης : Τζ. Κοσμάκη, αρχιτέκτων-πολεοδόμος

Δ. Λουκόπουλος, αρχιτέκτων-πολεοδόμος



ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση της αρχαιότερης συνοικίας του Βόλου, με μόνιμη παρουσία στην ιστορία της, όπου τοποθετείται η προϊστορική και ιστορική Ιωλκός και όπου επίσης ήταν το Κάστρο της πόλης κατά την Τουρκική περίοδο.

Στην περιοχή του Κάστρου αναπτύχθηκαν και οι πρώτες δραστηριότητες του λιμανιού, κατά τα μέσα του 19ου αιώνα και εδώ επίσης εγκαταστάθηκε ένας πρώτος πυρήνας προσφύγων, που έφτασε στο Βόλο μετά την Μικρασιατική καταστροφή.

Κύριους στόχους της μελέτης αποτελούν η προσεκτική και υποδειγματική παρέμβαση του Δήμου, ώστε να ξανααποκτήσει η συνοικία τον ιστορικό ρόλο της στην ανάπτυξη της σύγχρονης πόλης, με :

- την ανάδειξη του περιγράμματος του Κάστρου και όλων των ιστορικών, αρχαιολογικών και αρχιτεκτονικών σημείων αναφοράς, του αρχαίου και πρόσφατου παρελθόντος,
- τον έλεγχο του χαρακτήρα των χρήσεων και των λειτουργιών, που θα παραμείνουν ή θα εγκατασταθούν στην περιοχή, με επί πλέον έλεγχο των κτιριακών περιγραμμάτων, και διατύπωση ειδικών κανονισμών μορφολογικών στοιχείων, και
- τη δυνατότητα ανάπτυξης του προγράμματος κατά φάσεις.

